



**SUD: POLO  
MAGNETICO  
- CALABRIA  
SELLIA -**



Rue Belliard, 20 - Bruxelles  
Corso Sempione 32 - Milano



+32 (0) 25133666  
+39 0236683102



edoardo.desilva@finance-planning.eu  
www.finance-planning.eu

# SUD: POLO MAGNETICO - CALABRIA - SELLIA



## Perché la Calabria

La Calabria sta vivendo una profonda rivoluzione demografica.

I dati rimarcano un trend più che negativo con cifre molto preoccupanti: una popolazione attuale di **1 milione e 965 mila abitanti**, che nel 2065, stimano gli esperti, sarà di **1 milione e 497 mila unità**. Quasi 10 mila abitanti in meno all'anno.

Nel 2017, 5 mila 137 calabresi hanno lasciato la regione (rapporto Migrantes), ad emigrare sono soprattutto giovani e laureati.

Tanti se vanno portando la Calabria nel triste podio delle terre abbandonate e se si rapporta il dato al numero degli abitanti, solo la Basilicata e il Molise sono messi peggio.

Un processo di spopolamento che riguarda principalmente le zone interne e di montagna, che si traduce in disgregazione, perdita di tradizioni, memoria e identità locale.

La Calabria detiene il record negativo di nascite (dati Istat). Si fanno sempre meno figli, la popolazione invecchia (nel 2065 l'età media sarà di 51,6 anni).

Tutto ciò non può che significare bassa potenzialità di crescita dell'intero sistema economico.

Una regione sempre più povera, vecchia e spopolata.

## Che cosa si può fare

*Valorizzare le competenze , le vocazioni e la bellezza del territorio, potenzialità economico e sociali ancora del tutto inespresse*



Una regione baciata dal sole, aspre montagne, paesini antichi, che fanno rivivere usi e costumi dei tempi passati, centinaia di chilometri di coste adornati da panorami stupendi e spiagge rinomate.

Il posizionamento competitivo del turismo calabrese è fortemente supportato dalla presenza di grandi risorse naturali, culturali, dalla presenza di una buona dotazione ricettiva che esercita un forte richiamo per i turisti.

Il sistema ricettivo calabrese nel 2017 è composto da 3.361 esercizi ricettivi e 193.518 posti letto, registrando un incremento rispetto al 2016 sia per il numero degli esercizi (+7,8%) che dei posti letto (+2,6%):

La lettura dei dati mostra che la quota degli esercizi costieri continua ad essere importante, interessante lo sviluppo anche dell'area di montagna con un rafforzamento di nuove forme di turismo.



## ZES CALABRIA

*Nuove e concrete opportunità di sviluppo per il sistema delle imprese, l'occupazione e il territorio.*

In Calabria il totale delle superfici destinate a ZES

è di Ha 2.444,53\*, suddivise fra:

- Porti e aree retroportuali
- Aree Aeroportuali
- Piattaforme Logistiche
- Interporti



Le zone coinvolte sono:

- Aree portuali di Reggio Calabria, appartenente alla rete globale, e ai porti nazionali di Villa San Giovanni, Crotona, Vibo Valentia e Corigliano Calabro;
- Aree aeroportuali di Lamezia, Crotona e Reggio Calabria;
- Aree industriali vocate che includono: Gioia Tauro, San Ferdinando, Rosarno, Crotona, Porto Salvo, Vibo Valentia, Schiavonea, Corigliano Calabro e Lamezia Terme.

Intorno all'area si sviluppa una rete stradale di circa 50 Km, costituiti dal raccordo all'autostrada A3 Salerno-Reggio Calabria e dall'asse stradale attrezzato di servizio, parallelo al bacino portuale.

Il raccordo rappresenta l'infrastruttura più importante e strategica dell'intero agglomerato ZES e su di esso insiste anche il varco di accesso doganale all'area portuale.

La linea ferroviaria Napoli-Reggio Calabria lambisce l'agglomerato.

**Sellia dista circa 50 km dall'area più vicina nella zona ZES (Crotona)**



## SELLIA

Sellia è un borgo medievale di poco più di 500 abitanti della provincia di Catanzaro in Calabria. Ha un superficie di 12,81 km<sup>2</sup> ed una densità di 41,38 ab./km<sup>2</sup>.

Sellia è una località da visitare, assaporare ed amare, ogni singolo angolo del paese è assolutamente da scoprire. Sorge su di un colle compreso fra il fiume Alli ad Ovest ed il Simeri ad Est. E' posto in un luogo di incomparabile bellezza a cui la lussureggiante vegetazione ed il paesaggio circostante fanno da cornice.

Il borgo di Sellia è situato in posizione eminente ad un'altezza di metri 560 sul livello del mare.

La posizione è sicuramente rilevante e strategica, dista infatti circa mezz'ora di auto dalle spiagge dello Ionio, dalla montagna della Sila e dall'aeroporto di Lamezia Terme, mentre solamente 20 minuti da Catanzaro, capoluogo di regione.



A pochi minuti di auto da Sellia si arriva a Sellia Marina.

La spiaggia di Sellia marina si estende per oltre 14 km. Le sabbie sono di colore grigio chiaro e le acque limpide invitano al bagno. La costa è ancora incontaminata, lussureggiante e selvaggia.

### Finance & Planning

1040, Rue Belliard, 20 - Bruxelles - Belgio  
 Corso Sempione 32B - Milano - Italia  
 Tel: +32 (0)25133666 - +39 36683102  
 edoardo.desilva@finance-planning.eu

Sellia è una destinazione ospitale e a misura di visitatore: lontani profumi, intensi sapori, vivaci colori accompagnano il visitatore in un'esperienza unica, tra mare e natura.



## Cosa offre Sellia

- Residenze turistiche;
- Antiche locande;
- Cucina tipica;
- Attività culturali;
- Trekking ed escursioni nella natura;
- Spiagge: mare, relax, sport e divertimento;
- Agricoltura (grazie a terreni incontaminati).

